

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 13/11/2025

Ngày 13/11/2025, tại Phòng tiếp công dân của UBND xã Việt An, Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến tham gia của thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Ông Trịnh Anh, trú tại thôn Nhì Tây (số điện thoại: 0365.855.893), trình bày: Trước đây ông đã nộp hồ sơ đề nghị hưởng chế độ, chính sách theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về *chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Campuchia, giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc* (viết tắt là Quyết định 62/2011/QĐ-TTg), nộp tại Ban Chỉ huy quân sự xã Bình Lâm (cũ). Tuy nhiên, đến nay ông vẫn chưa nhận được phản hồi từ cơ quan chức năng. Ông đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Ghi nhận ý kiến của ông Trịnh Anh; giao Ban chỉ huy quân sự xã kiểm tra, rà soát hồ sơ của ông Trịnh Anh nói riêng và các trường hợp khác đã có hồ sơ đề nghị hưởng chế độ, chính sách theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg và Quyết định số 49/2015/QĐ-TTg ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về *một số chế độ, chính sách đối với dân công hỏa tuyến tham gia kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ, chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế* nói chung còn tồn đọng. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND xã văn bản trả lời cụ thể đối với từng trường hợp. Thời hạn hoàn thành: **trước ngày 30/11/2025.**

2. Ông Trần Viết Lượm, trú tại thôn Ngọc Chánh (số điện thoại: 0702.211.251), trình bày: Gia đình ông sử dụng thửa đất từ năm 1985 để trồng cây hàng năm. Năm 1997, Nhà nước thu hồi một phần diện tích đất của gia đình để xây dựng Trường Mẫu giáo; phần diện tích còn lại 352,39 m² tiếp tục do gia đình ông quản lý, sử dụng. Đến năm 2009, gia đình ông Dũ Văn Bảy mua lại Trường Mẫu giáo để làm nhà ở và tự ý lấn chiếm phần đất mà gia đình ông Lượm đang sử dụng, đồng thời chặt phá các loại cây trồng trên diện tích nêu trên. Vụ việc đã được

UBND xã Bình Lâm (cũ) tổ chức hòa giải nhưng không thành. Ông Lượm đã nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đà Nẵng nhưng được hướng dẫn chuyển hồ sơ về UBND xã Việt An để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Việc hòa giải trước đây chưa bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định nên Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đà Nẵng chưa xem xét, thụ lý đơn khởi kiện của ông Trần Viết Lượm. Căn cứ các quy định về hòa giải tranh chấp đất đai của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra, xác minh và tham mưu UBND xã tổ chức hòa giải vụ việc theo đúng quy định.

(Kèm theo đơn và hồ sơ liên quan của công dân)

3. Ông Trần Diên, trú tại thôn Ngọc Chánh (số điện thoại: 0378.909.015), trình bày: Ông sử dụng diện tích đất tại khu vực dương Chùa để trồng các loại cây hằng năm. Gần đây, ông Nguyễn Công Cường (trú cùng thôn) tự ý chặt phá các loại cây mà gia đình ông Diên đã trồng trên diện tích đất nêu trên. Ông Diên đã nhiều lần gặp gỡ, trao đổi để phân tích đúng - sai nhưng ông Cường vẫn có hành vi hăm dọa, thậm chí viết giấy đe dọa và gắn lên cổng ngõ nhà ông Diên. Ông đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Công an xã kiểm tra, xác minh vụ việc; đồng thời kiểm tra nguồn gốc và quá trình sử dụng diện tích đất đang tranh chấp tại khu vực dương Chùa (thôn Ngọc Chánh). Tham mưu UBND xã tổ chức hòa giải vụ việc theo đúng quy định. Thời hạn hoàn thành: **trước ngày 10/12/2025.**

(Kèm theo đơn và hồ sơ liên quan của công dân)

4. Ông Trần Văn Luyến, trú tại thôn Việt An (số điện thoại: 0934.864.079), trình bày: Ông nhận thi công tuyến đường bê tông từ nhà ông Vui đến Trường THCS Chu Văn An. Công trình đã hoàn thành và được phê duyệt quyết toán. Tuy nhiên, đến nay số tiền đối ứng của các hộ dân hưởng lợi là 38.000.000 đồng vẫn chưa thu được, dẫn đến chưa thanh toán cho đơn vị thi công. Ông đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Ghi nhận ý kiến của ông Trần Văn Luyến; giao Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã mời các thành phần có liên quan của UBND xã (trước đây) cùng Trưởng thôn Việt An tổ chức làm việc để làm rõ nội dung thu tiền đối ứng của các hộ dân hưởng lợi đối với công trình nêu trên; đồng thời tham mưu phương án tổ chức thu tiền đối ứng của các hộ dân,

thanh toán cho đơn vị thi công theo quy định. Thời hạn hoàn thành đến **trước ngày 07/12/2025**.

5. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- BCH Quân sự xã;
- Công an xã;
- Ông Trịnh Anh; ông Trần Viết Lượm, Ông Trần Diên, ông Trần Văn Luyện;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hồ Xuân Lanh

luanlt-15/11/2025 09:49:29-luanlt-luanlt-luanlt